



10.07.2026 № 01-09-16229

На № _____ от _____

Руководителю
Исполнительного
комитета
Зеленодольского
муниципального района
Республики Татарстан
З.Ф. Хабибуллину

О проведении общественного
обсуждения

Уважаемый Зульфат Флунович!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан (далее - Комиссия) поступило заявление от Миндубаева Динара Махмутовича по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:20:080101:538.

Проект решения о предоставлении разрешения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В соответствии с ч.4 ст.39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

В соответствии с пунктом 4.2 Порядка реализации полномочий по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки, по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, перераспределенных

между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743, в редакции от 05.09.2025 (далее – Порядок), организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Учитывая вышеизложенное, направляем Вам проект приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для проведения следующих мероприятий:

1. уведомления смежных землепользователей о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний;

2. организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с требованиями установленными статьями 5.1 и 39 ГрК РФ.

Письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 07.09.2024 № 01-09-17185 в адрес главы муниципального района направлены Методические требования к организации и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности (далее – Методические требования). Обращаем внимание на необходимость соблюдения требований, указанных в Методических требованиях.

По результатам проведения вышеуказанных мероприятий, Вам необходимо с учетом требований пункта 4.4 Порядка **в течение 35 дней со дня получения организатором обращения о необходимости организации и проведения обсуждений/публичных слушаний** представить в Комиссию:

1) протокол общественных обсуждений/публичных слушаний;

2) заключение о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний;

3) **мнение органа местного самоуправления** по проекту приказа о предоставлении разрешения, с учетом требований по организации примыкания к автомобильной дороге местного значения;

4) информацию о поступлении уведомления о выявлении самовольной постройки в соответствии с ч. 11.1 ст. 39 ГрК РФ;

5) выписку из устава муниципального образования в части, определяющей порядок официального опубликования муниципальных правовых актов;

6) копию нормативного правового акта представительного органа муниципального образования, регулирующего вопросы организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний и/или выписку из устава муниципального образования в соответствующей части);

7) копию решения (постановления) представительного органа муниципального образования (главы муниципального образования) о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний;

8) материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (скриншот с читаемыми наименованием источника и датой опубликования – для случаев опубликования посредством сетевого издания; копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража – для случаев опубликования посредством периодического печатного издания);

9) копии акта о размещении и акта о прекращении размещения, предусмотренных пунктами 5 разделов IV и V Методических требований, и прилагаемых к нему фото- и иных материалов, а также копии перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний;

10) материалы, подтверждающие направление сообщения о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний по проекту решения в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ;

11) материалы (скриншоты с читаемым наименованием источника и датой опубликования), подтверждающие размещение проекта градостроительного документа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте (для случаев проведения общественных обсуждений – также в информационных системах);

12) материалы (скриншоты с читаемыми наименованием источника и датой опубликования, копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража), подтверждающие опубликование заключения о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Об итогах проведенных мероприятий, с учетом требований пункта 4.4 Порядка, Вам необходимо проинформировать Комиссию **с приложением полного комплекта документов и заполненной анкетой** в срок до **13.08.2026**.

Приложение: на 30 л. в 1 экз.

Руководитель Департамента
развития территорий

А.И. Ахметзянов



Исп.: А.И. Гарифуллина
Тел. 8(843) 78 2-45-34

Анкета.

По итогам общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан направляются следующие материалы:

Наименование	Результат	Комментарии
1. Протокол общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
2. Заключение о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
3. Мнение органа местного самоуправления по проекту приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:080101:538, с учетом требований по организации примыкания к автомобильной дороге местного значения	Согласовывает	
4. Информация о поступлении уведомления о выявлении самовольной постройки в соответствии с ч. 11.1 ст. 39 ГрК РФ	Не поступило уведомление	
5. Выписка из устава муниципального образования в части, определяющей порядок официального опубликования муниципальных правовых актов	Прилагается	
6. Копия нормативного правового акта представительного органа муниципального образования, регулирующего вопросы организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний и/или выписку из устава муниципального образования в соответствующей части)	Прилагается	
7. Копия решения (постановления) представительного органа муниципального образования (главы муниципального образования) о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
8. Материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (скриншот с читаемыми наименованием источника и датой опубликования – для случаев опубликования посредством сетевого издания; копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража – для случаев опубликования посредством периодического печатного издания)	Прилагается	
9. Копия акта о размещении и акта о прекращении размещения, предусмотренных пунктами 5 разделов IV и V Методических требований, и прилагаемых к нему фото- и иных материалов, а также копии перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
10. Материалы, подтверждающие направление сообщения о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний по проекту решения в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ	Прилагается	
11. Материалы (скриншоты с читаемым наименованием источника и датой опубликования), подтверждающие размещение проекта градостроительного документа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте (для случаев проведения общественных обсуждений – также в информационных системах)	Прилагается	

12. Материалы (скриншоты с читаемыми наименованием источника и датой опубликования, копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража), подтверждающие опубликование заключения о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах.	Прилагается	
--	-------------	--

В колонке «**Результат**» необходимо выбрать значение **из выпадающего списка**.

В колонке «**Комментарии**» можно указать дополнительную информацию, например, реквизиты уведомления о самовольной постройке



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Миндубаеву Динару Махмутовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:080101:538, площадью 870 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Зеленодольский, с.п. Осиновское, с.Осиново, ул.Октябрьская, з/у 20А - «ремонт автомобилей» в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.А. Шайдуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его

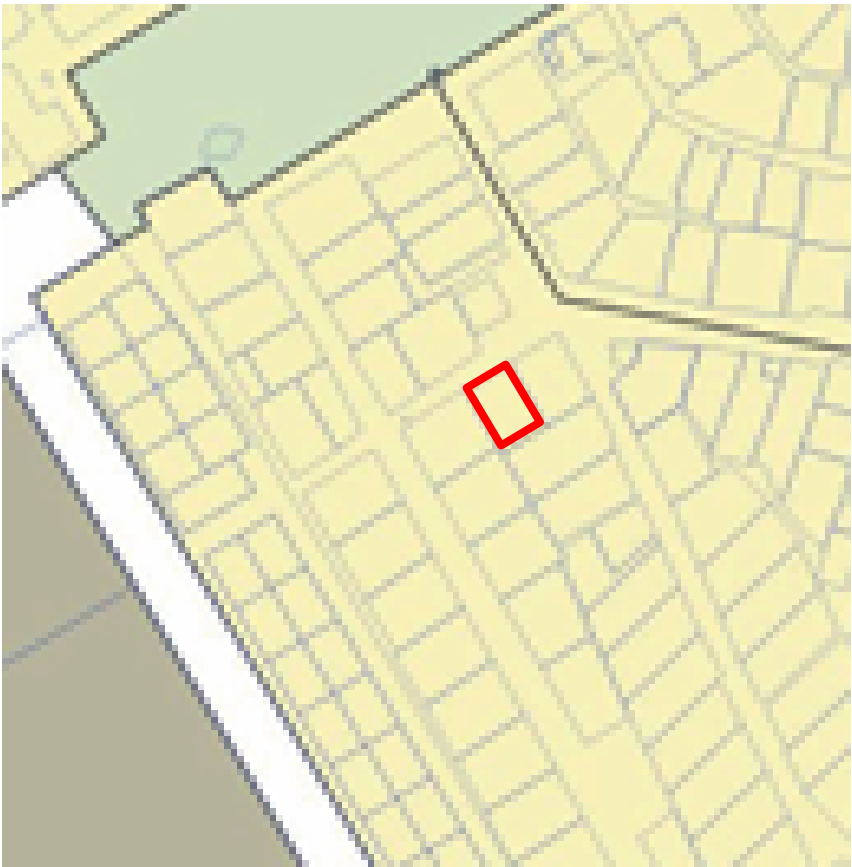
официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 13.02.2026 № 250/о



Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1)

Земельный участок: 16:20:080101:538



- Информация
- Сервисы
- Объекты
- Части ЗУ
- Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	01.08.2024
Кадастровый номер	16:20:080101:538
Кадастровый квартал	16:20:080101
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Зеленодольский, с.п. Осиновское, с Осиново, ул Октябрьская, з/у 20А Свернуть ^
Площадь уточненная	870 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Ведение садоводства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	676 461,98 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	777,54 руб./кв. м

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 13.02.2026 № 250/о

ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

муниципального образования «Осиновское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Часть III

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

2026

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у/2500	н.у	70	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое	400/2500	н.у	70	2	7	3/3

14

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	управление						
4.4	Магазины	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.6	Общественное питание	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	400/2500	н.у	70	2	7	5/5
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² В том числе здания пожарных депо.

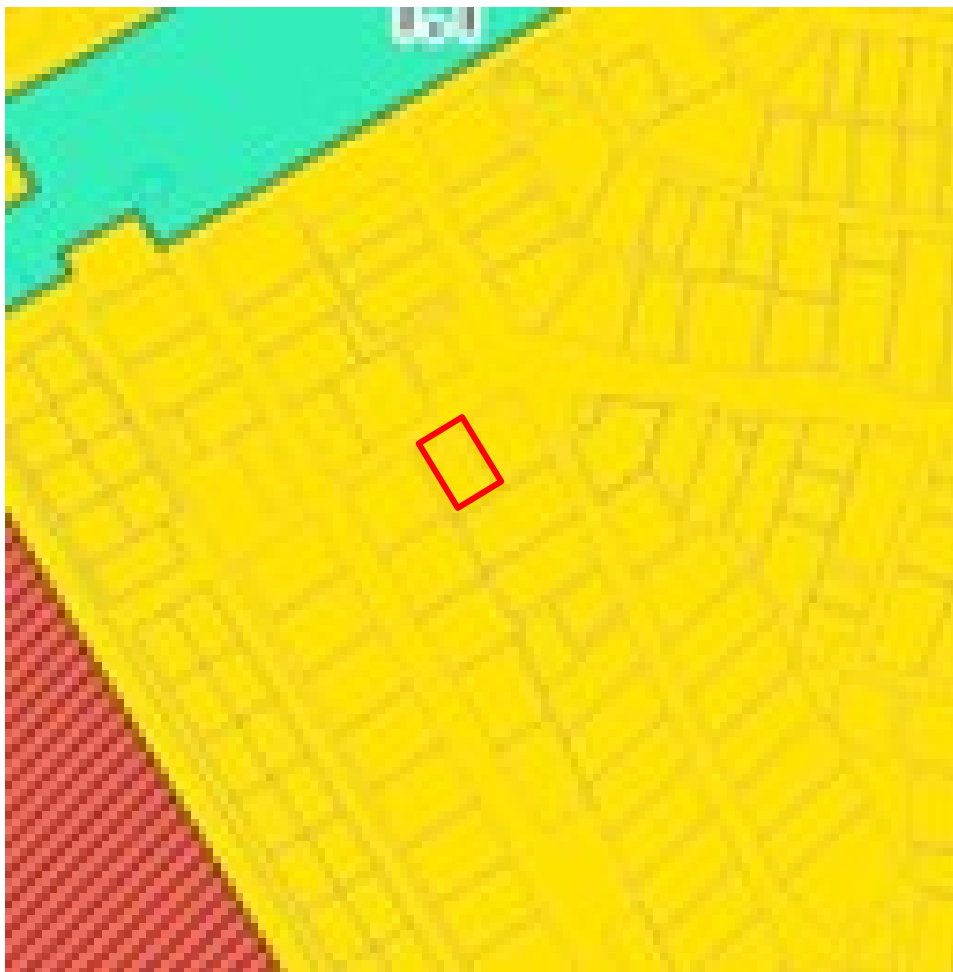
**Правила землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 13.02.2026 № 250/о**



Карта градостроительного зонирования АГО ОКС

- Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства №1

**Генеральный план Осиновского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан**



Карта функциональных зон поселения

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Генеральный план Осиновского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан



Карта зон с особыми условиями использования территории

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Улица в жилой застройке
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), газопроводов и систем газоснабжения

кому: Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального Хозяйства РТ
(Зеленодольский муниципальный район)
от кого:

Миндубаев Динар Махмутович
заявителя - юридического лица; ИНН; юридический и
почтовый адреса; Ф.И.О. (последнее - при наличии)
руководителя; телефон; банковские реквизиты
(наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Заявление

о представлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства
(нужное подчеркнуть) в соответствии с Правилами землепользования и
застройки Зеленодольский муниципальный район.

(наименование муниципального образования)

Правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального
строительства: Миндубаев Динар Махмутович

Местоположение (адрес) земельного участка и (или) объекта
капитального строительства: Республика Татарстан Зеленодольский район село
Осиново ул. Октябрьская участок 20А.

Кадастровый номер земельного участка: 16:20:080101:538.

Площадь земельного участка: 870+/-10.

Кадастровый номер объекта капитального строительства:

Площадь объекта капитального строительства: .

Вид права на земельный участок: собственность

(собственность, аренда и др.;

выписка из егРН.

реквизиты документа, удостоверяющего право)

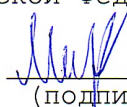
Установленный вид разрешенного использования земельного участка
и (или) объекта капитального строительства: ведение садоводства.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного
участка и (или) объекта капитального строительства: 4.9.1.4 Ремонт автомобилей.

Согласен нести расходы, связанные с организацией и проведением
общественных обсуждений или публичных слушаний (на основании пункта 10
статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

08.07.2026 г.

(дата)


(подпись)

К заявлению прилагаются следующие отсканированные документы:

- 1) документы, удостоверяющие личность;
- 2) Копии правоустанавливающих документов на земельный участок или
объект капитального строительства, в отношении которых запрашивается
разрешение на условно разрешенный вид использования (в случае если
сведения о правах на такой земельный участок или объект капитального
строительства отсутствуют в Едином государственном реестре
недвижимости).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
12.05.2025г.					
Кадастровый номер: 16:20:080101:538					
Номер кадастрового квартала: 16:20:080101					
Дата присвоения кадастрового номера: 01.08.2024					
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют					
Адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Основное, село Основное, улица Октябрьская, земельный участок 20А					
Площадь, м2: 870 +/- 10					
Кадастровая стоимость, руб: 676461.98					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют					
Категория земель: Земли населенных пунктов					
Виды разрешенного использования: Ведение садоводства					
Статус земли об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"					
Особые отметки: данные отсутствуют					
Получатель выписки: Миндубаев Динар Махмудович					



Выписка получена из ФГИС ЕГРН
ЮДИНСКИЙ ОТДЕЛ ГБУ «ИФЦ ВРТ»
г. Казань ул. Ильяча д. 28
Уполномоченный, фамилия
Подпись: /  /
Специалист 1 кат Саламеева К.Р.
Дата: «03» 03 2025г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
12.05.2025г.	
Кадастровый номер:	16:20:080101:538

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Миндубаев Динар Махмутович, 16.02.1989, г.Казань, Российская Федерация, СНИЛС 120-281-472 08 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 08 №580453, выдан 18.03.2009, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Зеленодольском районе 422527, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, с. Основное, ул. Северная, д. 15, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:20:080101:538-16/12/2025-3 12.05.2025 14:03:39
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 07.05.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

Выписка получена из ФГИС ЕГРН
Юдинский отдел ГБУ «МФЦ в РТ»
г. Казань ул. Ильича д. 28

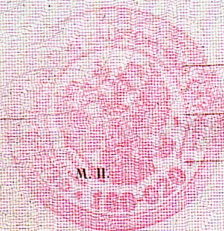
Уполномоченный сотрудник
Подпись: / /
Специалист 1 кат. Салахиева К.Р.
Дата: «26» 05 2025г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОТДЕЛОМ УФС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ
ТАТАРСТАН В ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОМ РАЙОНЕ

Паспорт выдан
Дата выдачи 18.03.2009 Код подразделения 160-020

Миндубаев



Личный код

Миндубаев
Личная подпись

92 08 580453



Фамилия

МИНДУБАЕВ

Имя

ДИНАР

Отчество

МАХМУТОВИЧ

Пол

МУЖ.

Дата рождения

16.02.1989

Место рождения

Г. КАЗАНЬ

92 08 580453



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2026, поступившего на рассмотрение 08.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91739292			
Кадастровый номер:	16:20:080101:538		
Номер кадастрового квартала:	16:20:080101		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Зеленодольский, с.п. Осиновское, с Осиново, ул Октябрьская, з/у 20А		
Площадь, м²:	870 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	676461.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:20:080101:53		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Ведение садоводства		
Сведения о кадастровом инженерере:	Колесников Николай Викторович, в СРО КИ "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", СНИЛС 052-230-937 20, договор на выполнение кадастровых работ от 18.07.2024 № 243-2024, дата завершения кадастровых работ: 18.07.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91739292			
Кадастровый номер:		16:20:080101:538	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4177 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4179 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91739292			
Кадастровый номер:		16:20:080101:538	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91739292			
Кадастровый номер:		16:20:080101:538	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 20.10.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.02.2026 № 12/94 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Приволжское Управление.	
Получатель выписки:		Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16			
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91739292			
Кадастровый номер:		16:20:080101:538	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Миндубаев Динар Махмутович, 16.02.1989, г.Казань, Российская Федерация, СНИЛС 120-281-472 08 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 08 №580453, выдан 18.03.2009, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Зеленодольском районе 422527, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, с. Осиново, ул. Северная, д. 15, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:20:080101:538-16/123/2025-3 12.05.2025 14:03:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91739292			
Кадастровый номер:		16:20:080101:538	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91739292			
Кадастровый номер:		16:20:080101:538	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91739292			
Кадастровый номер:		16:20:080101:538	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	57°48.1`	24.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	150°15.4`	35.98	данные отсутствуют	16:20:080101:537(1)	ravilov092@mail.ru, 423822, Респ Татарстан, г Набережные Челны, пр-кт Чулман, д 26, кв 67
3	1.1.3	1.1.4	238°10.5`	24.29	данные отсутствуют	16:20:080101:54(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	331°58.9`	2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	330°9.2`	33.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

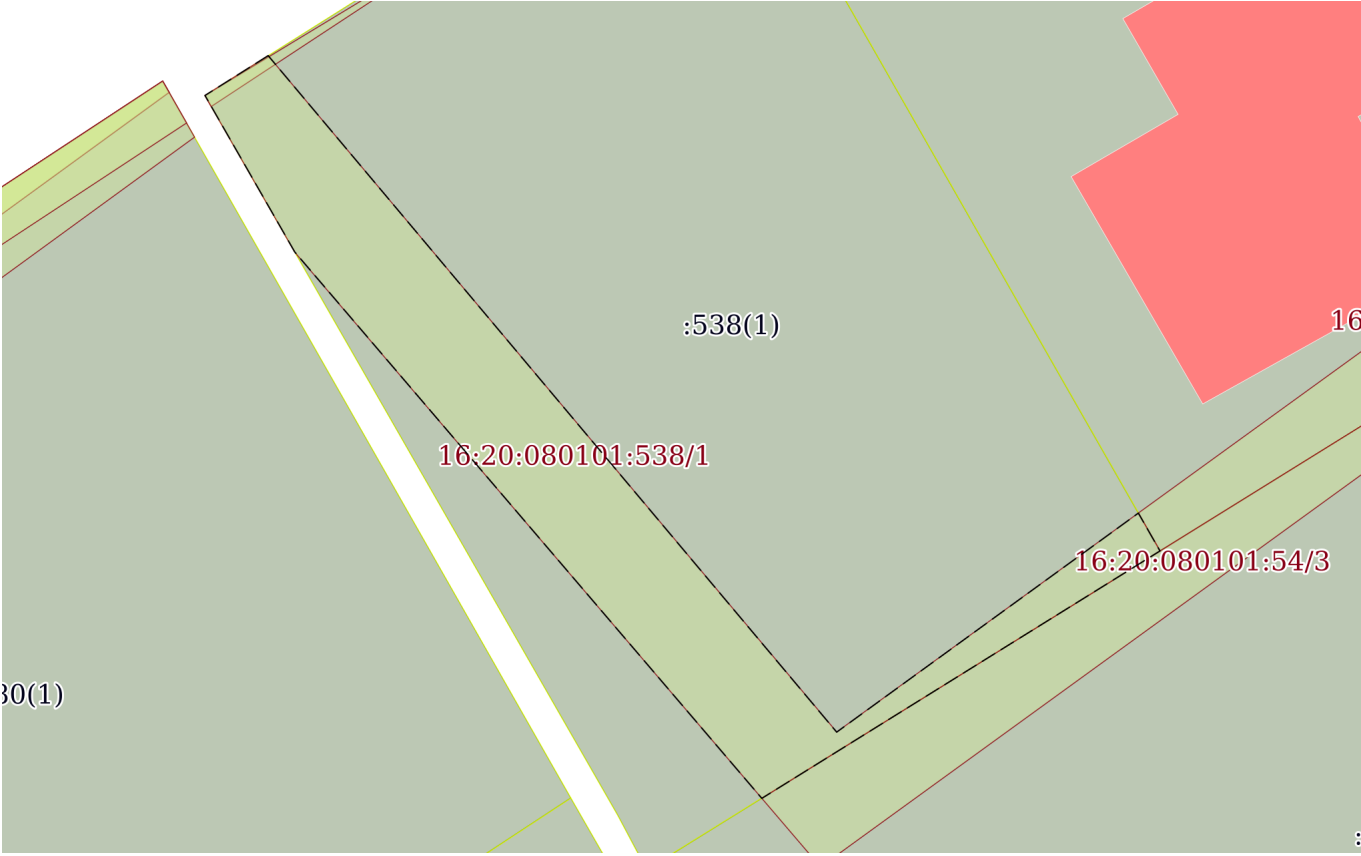
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91739292			
Кадастровый номер:		16:20:080101:538	

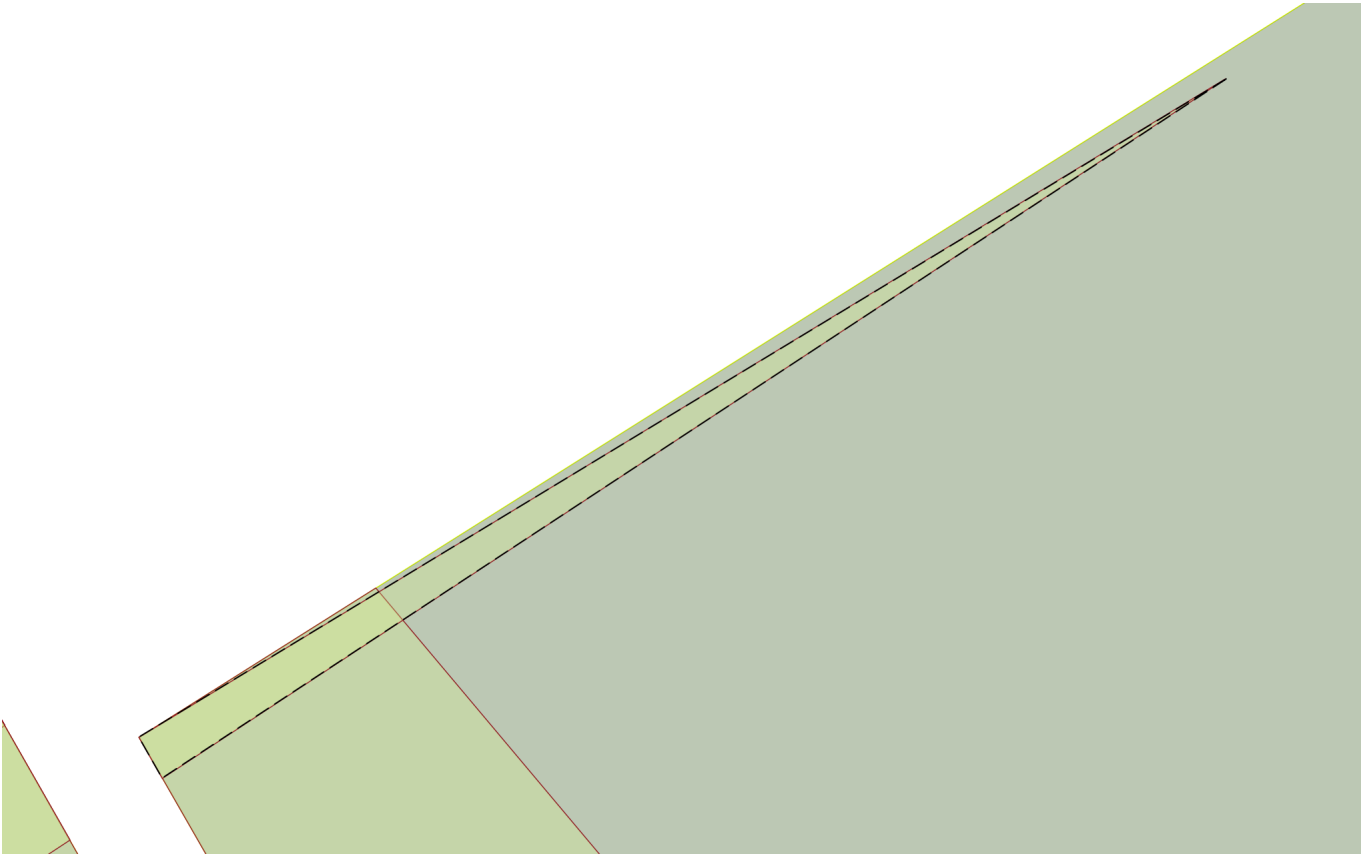
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486057.04	1289745.72	Закрепление отсутствует	0.1
2	486069.98	1289766.27	Закрепление отсутствует	0.1
3	486038.74	1289784.12	Закрепление отсутствует	0.1
4	486025.93	1289763.48	Закрепление отсутствует	0.1
5	486028.11	1289762.32	Закрепление отсутствует	0.1
1	486057.04	1289745.72	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91739292			
Кадастровый номер:		16:20:080101:538	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:20:080101:538/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91739292			
Кадастровый номер:		16:20:080101:538	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:20:080101:538/2	
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	Всего листов выписки: 16
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91739292			
Кадастровый номер:		16:20:080101:538	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
16:20:080101:538/1	164	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 20.10.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878; Реестровый номер границы: 16:20-6.1555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона распределительного газопровода ИНВ №41444; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
16:20:080101:538/2	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.02.2026 № 12/94 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Приволжское Управление; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91739292			
Кадастровый номер:		16:20:080101:538	
		нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).;	
		Реестровый номер границы: 16:00-6.180;	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	
		Вид зоны по документу: ВКЛ-10 кВ ПС Осиново ф.404 (ф.108); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации;	
		Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.;	
		Реестровый номер границы: 16:00-6.4177;	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	
		Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91739292			
Кадастровый номер:		16:20:080101:538	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движе- ния, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4179; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91739292			
Кадастровый номер:		16:20:080101:538	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:20:080101:538/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486058.64	1289748.26	-	-
2	486031.46	1289771.12	-	-
3	486040.26	1289783.25	-	-
4	486038.74	1289784.12	-	-
5	486028.8	1289768.11	-	-
6	486050.75	1289749.33	-	-
7	486057.04	1289745.72	-	-
1	486058.64	1289748.26	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16	
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91739292				
Кадастровый номер:		16:20:080101:538		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:20:080101:538/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486064.1	1289757.38	-	-
2	486056.6	1289745.97	-	-
3	486057.04	1289745.72	-	-
4	486064.1	1289757.38	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия	